

**KERAMIKA MODUS d.o.o. u stečaju**  
**Orahovica, Vladimira Nazora 67**  
**OIB:93756665118**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj 4 St-369/2021**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 10/25**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNIKA**  
**SUKLADNO ČL.104. SZ.**

Predlaže gornjem naslovu sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

AD 1. ) Donošenje odluke povodom zaprimljenog zahtjeva društva Samoborka d.d. za iseljenjem zalihe trgovačke robe sa postojeće lokacije

**AD 1.) DONOŠENJE ODLUKE POVODOM ZAPRIMLJENOG ZAHTJEVA DRUŠTVA SAMOBORKA D.D. ZA ISELJENJEM ZALIHE TRGOVAČKE ROBE SA POSTOJEĆE LOKACIJE.**

Dana 03. lipnja 2026. godine zaprimljena je obavijest društva SAMOBORKA d.d. Samobor o prodaji nekretnine - proizvodnog prostora u Orahovici upisanog u kčbr. 4850/1 k.o. Orahovica-Grad na kojem se nalazi preostala zaliha trgovačke robe-keramičkih pločica u vlasništvu stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je pozvana da u roku od 30 dana, najkasnije sa 03.srpnja 2026. godine oslobodi prostor.

Odmah po zaprimljenoj obavijesti poslane su ponovno obavijesti većim trgovačkim kućama koje se bave prodajom pločica o konačnoj rasprodaji zaliha, gdje je na početnu cijenu robe odobren rabat od 10% na kamionsku količinu uz mogućnost dogovora dodatnog rabata za veće količine.

Do trenutka podnošenja ovog izvješća nije zaprimljen nikakav odaziv.

Tijekom stečajnog postupka prodano je 32.106,21 m2 pločica, te je u odnosu na početnu knjigovodstvenu zalihu od 86.087,81 m2 preostalo 53.981,60 m2.Ukupno je objavljeno 37 oglasa o prodaji.

Nužno je međutim napomenuti da je roba proizvedena 2019. godine i ranije, da je uskladištena na vanjskom platou ispred proizvodnog pogona te da je uslijed vremenskih prilika znatan dio robe uništen ( propale palete, poderane kutije, palete koje su se same urušile i sl.).

Popisom robe provedenim u siječnju 2026. godine utvrđeno je da je 28.802,00 m<sup>2</sup> robe u stanju u kojem je istu moguće potencijalno transportirati, od čega 18.564,00 m<sup>2</sup> prve klase, te 10.238,00 m<sup>2</sup> M klase. Knjigovodstvena vrijednost navedene robe iznosi 64.197,00 eura prema početnim cijenama prvog oglasa za prodaju objavljenog 01.lipnja 2022. godine.

Preostala roba se ne nalazi na zatvorenim paletama, već je pretežito u rinfuzi i do sada je prodavana privatnim kupcima u manjim količinama.

Razliku robe biti će potrebno otpisati, o čemu se planiralo obavijestiti i pozvati poreznu upravu na uvid prilikom sastavljanja zapisnika o otpisu.

Od 01. listopada 2025. godine, zaključno sa 30. travnja 2026. godine prodano je robe u vrijednosti 17.037,30 bez PDV-a, a ostvareni troškovi (troškovi drugog dohotka, bankovni troškovi, troškovi knjigovodstva, te troškovi odvjetnika i javnog bilježnika), u istom razdoblju iznosili su 14.786,87 eura.

**Pregled direktnih troškovi vezanih za prodaju robe u razdoblju 01.10.2025. do 30.04.2026.:**

REDNI BROJ	VRSTA TROŠKA:	IZNOS:
1.	Drugi dohodak	8.724,67
2.	Troškovi oglašavanja	949,48
3.	Troškovi javnog bilježnika	2.577,95
4.	Knjigovodstvo	1.942,70
5.	Usluge softvera i platnog prometa	145,99
6.	Troškovi potrošnog materijala	96,08
7.	Prijevozne usluge - viličar	350,00
<b>UKUPNO</b>		<b>14.786,87</b>

Iz navedenog je razvidno da je ostvarena razlika pozitivna razlika po osnovi prodaje robe od 2.250,43 eura.

**Potrebno je napomenuti da društvo SAMOBORKA d.d. Samobor nije naplaćivalo zakupninu stečajnom dužniku.**

Nakon zaprimljenog zahtjeva za iseljenje zatražene su ponude od eventualno potencijalnih iznajmljivača od kojih je najpovoljnija bila obrta za prijevoz i usluge PRIJEVOZ OREŠKI, vl. Ivana Oreški, iz Orahovice na iznos od 1.000,00 eura uvećano za PDV.

Također su zatražene ponude za eventualni prijevoz robe koja se nalazi na paletama od kojih je zaprimljena najpovoljnija ponuda na iznos od 100,00 eura uvećano za PDV za kamion kapaciteta 23 palete sa postojeće na novu lokaciju.

Temeljem prikupljenog troškovi eventualnog preseljenja sa postojeće na novu lokaciju, koja je u neposrednoj blizini postojeće iznosili bi cca 2.250,00 eura sa PDV-om ( 413 paleta-cca 23 palete po kamionu, cca 18 kamiona x 125,00 eura sa PDV-om po kamionu).

Također je potrebno predvidjeti i trošak osoba koje će biti potrebno angažirati za pomoć pri preseljenju po osnovi drugog dohotka. Obračun bi se vršio po osnovi satnice Studentskog servisa Osijek, a trošak za sada, do stvarnog izvršenja posla nije moguće predvidjeti. Minimalna satnica prema odluci Ministarstva znanosti obrazovanja i mladih za 2026. godinu iznosi 6,56 eura po satu neto.

Posebno je potrebno napomenuti da zakonski zastupnik društva SAMOBORKA d.d. Samobor zahtjeva da se sav lom pločica zbrine odnosno odveze na deponiju.

U trenutku podnošenja ovog izvješća nije bilo moguće pribaviti dokumentaciju koliki će biti troškovi zbrinjavanja.

Nastoji se postići dogovor sa društvom SAMOBORKA d.d. Samobor da se zbrinjavanja zajednički organizira, te da društvo u stečaju sufinancira svoj udio u trošku.

Budući da je iz navedenog pregleda ostvarenih prihoda i rashoda po osnovi prodaje robe na bazi sedam mjeseci, razvidno da iznos preostao za namirenje eventualne zakupnina na prosječnoj mjesečnoj osnovi iznosi 321,49 eura predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku:

- 1.) Odluka o preseljenju robe na zamjensku lokaciju, uz namirenje transportnih troškova te mjesečnu zakupninu, uz rizik ostvarivanja gubitka u poslovanju, čime će se postojeća stečajna masa umanjiti.
- 2.) Odluka o otpisu preostalih zaliha, zbrinjavanje istih, te zaključenje stečajnog postupka, pri čemu će se izvršiti upis stečajne mase za potrebe pravomoćnog dovršenja sudskih postupaka, te naknadne diobe kada se za to steknu uvjeti.

Ukoliko se Skupština vjerovnika odluči donijeti odluku o preseljenju, stečajna upraviteljica predlaže sklapanje ugovora ( ukoliko zakupodavac na to pristane ) na maksimalni rok od 6 mjeseci s mogućnošću otkaza i ranije kako bi se utvrdili rezultati takovog poslovanja, odnosno spriječilo ostvarivanje većih gubitaka u poslovanju.

Također se predlaže da se zbog ušteda u poslovanju:

- prikupljanje ponuda ne vrši putem javnog bilježnika, već da se prodaja vrši direktno na lokaciji na kojoj su pločice uskladištene, na način da djelatnici po osnovi drugog dohotka sačine ponudu, koja će biti uplaćena u poštanskom uredu, banci ili internetom.
- oglašavanje svoditi na minimum i to na radio postajama sa kojih je zabilježen najveći interes ( Donji Miholjac, Belišće ).
- oglašavanje prodaje putem društvenih mreža.

U Osijeku, 10. lipnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrić Mesarić